LUZERN

KANTON LUZERN

Asylstrategie 2016

Funktion der Dienststelle Immobilien

Luzern, 08.09.2015

Dienststelle Immobilien | immobilien.lu.ch

LUZERN

KANTON LUZERN

Aufgaben Dienststelle Immobilien (IMMO)

- Verantwortlich für alle kantonalen Hochbauten
- Strategische Steuerung des Immobilien-Portfolio
- Planen / Bauen (Bauherrenvertretung)
- Kaufen / Verkaufen, Mieten / Vermieten, Pachten / Verpachten
- Bewirtschaftung des Immobilien-Portfolio

Die IMMO ist Ihr Vertragspartner

Dienststelle Immobilien | immobilien.lu.ch

LUZERN

KANTON LUZERN

Aufgabenteilung Dienststelle Soziales und Gesellschaft (DISG) - IMMO / Zumietung

- Objektsuche / erster Kontakt zu Vermietern
- DISG - Mitarbeitende im Asylwesen

- Prüfung, Abschluss und Implementierung Mietvertrag
- IMMO - Mitarbeitende Dienststelle Immobilien

- Wohnungsübernahme, Möblierung, Bezug, Mieterbetreuung, technische Bewirtschaftung
- DISG - Mitarbeitende im Asylwesen

- Exkasso, Kontrolle NK, Mietvertragsänderungen, Kaufmännische Bewirtschaftung, Kündigung
- IMMO - Mitarbeitende Dienststelle Immobilien

- Organisation Auszug, Wohnungsübergabe an Vermieter
- DISG - Mitarbeitende im Asylwesen

- Schlussabrechnung, EDV-Mutation
- IMMO - Mitarbeitende Dienststelle Immobilien

LUZERN

KANTON LUZERN

Prozess Asylzentrum (Zumiete / Neubau)

- Input für Asylzentrum -> DISG / Beschaffung Dokumentation -> DISG / Begutachtung, Vorkalkulation, Empfehlung -> IMMO / Entscheid JA/NEIN -> DISG
- ca. 1 - 3 Monate

- Kostenermittlung, Vertragsverhandlungen, MV-Entwurf -> IMMO / Entscheid JA/NEIN -> DISG
- ca. 1 - 4 Monate

- Bewilligung Mietvertrag -> Kompetenzregelung < CHF 0,5 Mio. (KB-IMMO) / > CHF 0,5 bis < 3,0 Mio. (RR) / > CHF 3,0 < 25 Mio. (KR Botschaft) / > CHF 25 Mio. Volksabstimmung
- ca. 1 bis ? Monate

- Planung, Baubewilligungsverfahren (Einsprache Risiken) -> IMMO
- ca. 5 bis ? Monate

- Bauphase bis Bezug -> IMMO / DISG
- ca. 2 bis ? Monate

LUZERN

KANTON LUZERN

Fristen
Asylzentrum (Zumiete / Neubau)

Kompetenzsumme Zumietung = 10 Brutto-Jahresmieten inkl. Investition

- **Zumietung** Kompetenz Dienststelle Immobilien (bis CHF 0,5 Mio.)
  - ca. 1 - 3 Monate
- **Zumietung** Kompetenz Regierungsrat (CHF 0,5 bis 3,0 Mio.)
  - ca. 4 - 9 Monate
- **Zumietung** Kompetenz Kantonsrat (CHF 3,0 bis 25,0 Mio.)
  - ca. 12 - 18 Monate
- **Bauvorhaben** Kompetenz Regierungsrat (CHF 0,5 bis 3,0 Mio.)
  - ca. 2 - 3 Jahre
- **Bauvorhaben** Kompetenz Kantonsrat (CHF 3,0 bis 25,0 Mio.)
  - ca. 4 - 7 Jahre
- **Bauvorhaben** mit Volksabstimmung (CHF ab 25,0 Mio.)
  - ca. 6 - 9 Jahre

LUZERN

KANTON LUZERN

Fragen

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

KANTON LUZERN

Finanzdepartement
Dienststelle Immobilien
Stadthofstrasse 4
Postfach 3768
6002 Luzern

Tel. 041 228 51 00
www.immobilien.lu.ch