



# Raumkataster

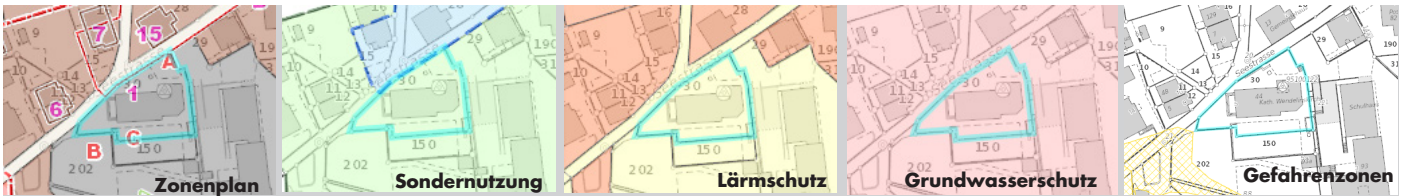
## Öffentlich-rechtliche Grundstücksinformationen

Die Webanwendung Raumkataster bietet eine detaillierte Auswertung von öffentlich-rechtlichen Bestimmungen eines beliebigen Grundstücks im Kanton Luzern.

Was bisher aus verschiedenen Kartenangeboten zusammengetragen werden musste, kann neu grundstücksbezogen in wenigen Schritten abgefragt werden.

Der Schwerpunkt der Auswertung liegt auf öffentlich-rechtlichen und grundeigentümerverbindlichen Vorschriften, Bestimmungen und Einschränkungen.

Der Raumkataster ist öffentlich zugänglich. Dieser richtet sich sowohl an Private als auch an die Behörden in Kanton und Gemeinden. Insbesondere in der Planung, beim Bauen und in der Immobilienbewirtschaftung kann der Raumkataster gezielt eingesetzt werden.



## Angebot des Raumkatalasters

Der Raumkatalaster zeigt die zugelassene Nutzung und öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen eines Grundstücks auf. Die Anwendung enthält folgende Funktionen und Inhalte:

- Übersicht der betroffenen und ausgewerteten Themen eines beliebigen Grundstücks im Kanton Luzern
- Grundeigentümergebindliche und behördenverbindliche Bestimmungen und Vorschriften im Detail
- Für jedes Thema die entsprechende Kartenansicht
- Rechtliche Grundlagen von Bund, Kanton und Gemeinde grundstücksbezogen aufgelistet
- Kontaktangaben der zuständigen Stellen bei Kanton und Gemeinde für jedes Thema
- Beschreibung der rechtlichen Bedeutung aller integrierten Daten
- Hinweise über Vollständigkeit und Aktualität der ausgewerteten Themen
- Auszug der Auswertung als umfassendes PDF-Dossier (siehe Rückseite)

## Themenumfang

- Zonenpläne
- Baulinien
- Sondernutzungspläne
- Gefahrenzonen
- Gefahrenkarte
- Waldgrenzen in Bauzonen
- Belastete Standorte
- Lärmschutz
- Gewässer- und Grundwasserschutz
- Schutzverordnungen
- Ruhezeiten für Wildtiere
- Kulturdenkmäler
- Archäologische Fundstellen
- Grundbuchplan mit Eigentümer

Die Aufnahme weiterer Themen ist vorgesehen.

## Besonderes Applikationsdesign

Als erste Anwendung im Kanton Luzern verbindet der Raumkatalaster im Sinne des e-Governments Kartenthemen mit deren gesetzlichen Grundlagen.

Trotz des umfangreichen Angebots zeichnet sich die Anwendung durch selbsterklärende Bedienbarkeit aus.

Die inhaltliche Gruppierung der Themen dient der übersichtlichen Darstellung. Zwischen den Kartenansichten kann einfach gewechselt werden.

raumkatalaster.lu.ch
Home
Neue Abfrage

**Grundstück-Nr. 4304, Emmen** Katalasterauszug erstellen

Übersicht | Grundstückskatalaster | **Raumplanung** | Naturbedingte Risiken | Wald, Flora, Fauna | Umweltschutz, Lärm | Natur-, Landschafts-, Gewässerschutz | Kultur

Zonenplan der Gemeinde | Baulinien | Sondernutzungsplanung

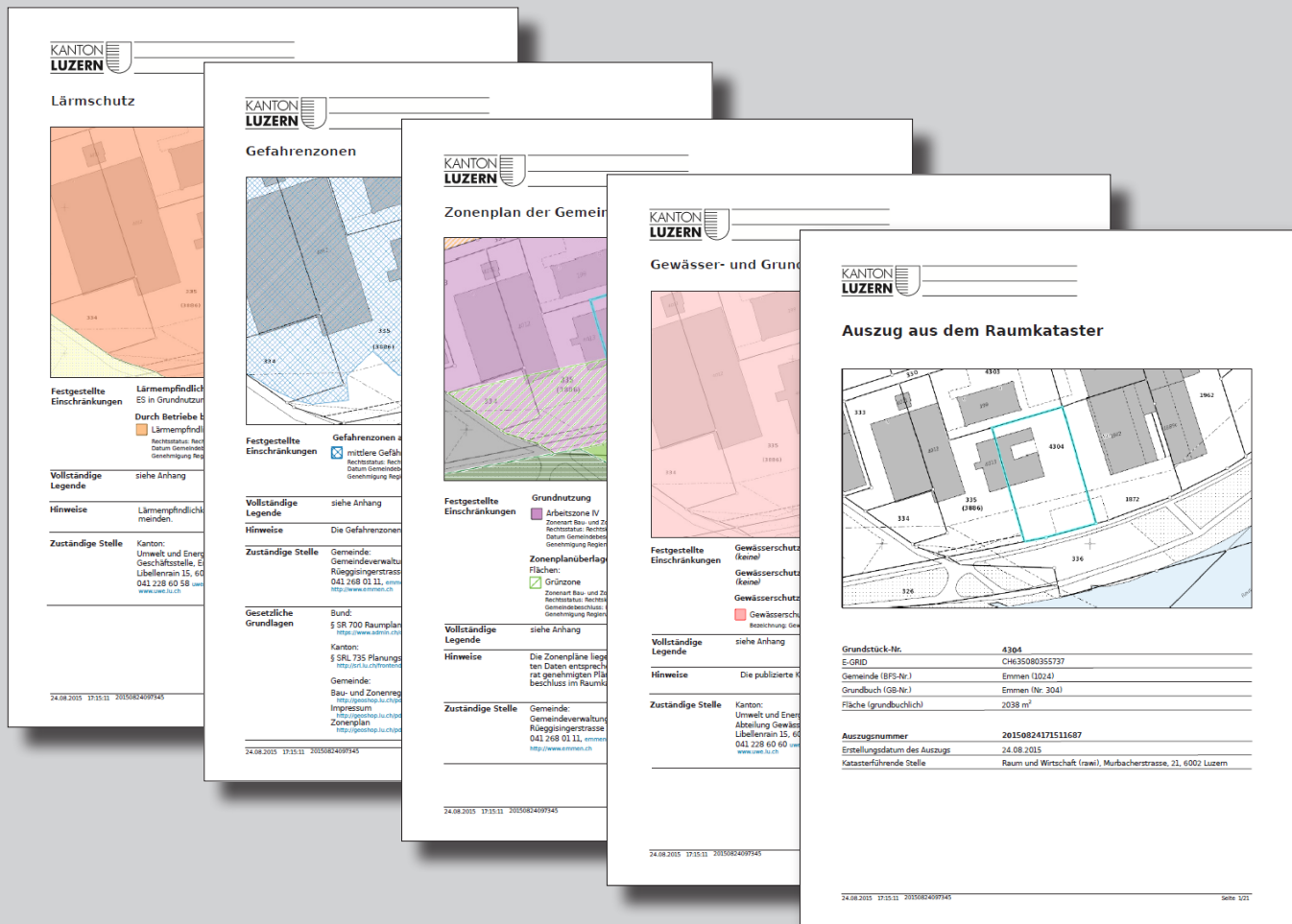
**Betroffen.** Das Grundstück ist von diesem Thema betroffen.

Mit den Zonenplänen ordnen die Gemeinden die zulässige Nutzung ihres Gebietes. Sie regeln insbesondere die Abgrenzung des Baugebietes vom Nicht-Baugebiet und setzen Art und Mass der zulässigen baulichen Nutzung fest. mehr zum Thema +

**Einschränkungen / zugelassene Nutzung**

**Grundnutzung**

- Arbeitszone IV**  
Zonenart Bau- und Zonenreglement: Arbeitszone  
Rechtsstatus: Rechtskräftig  
Gemeindebeschluss: 07.02.2012  
Genehmigung Regierungsrat: 01.02.2013
- Grünzone**  
Zonenart Bau- und Zonenreglement: Grünzone  
Rechtsstatus: Rechtskräftig  
Gemeindebeschluss: 04.06.1996  
Genehmigung Regierungsrat: 04.07.1997



## Katasterauszug als PDF-Dossier

Alle Angaben zum ausgewählten Grundstück können als umfangreiches PDF-Dossier exportiert und heruntergeladen werden.

Der Auszug ist mehrere Seiten lang und enthält die vollständigen Angaben aus der Webanwendung wie Karten, Kontaktstellen und Verweise auf gesetzliche Grundlagen und Rechtsvorschriften.

Nach einer Einführungsphase wird der PDF-Katasterauszug kostenpflichtig.

Der Raumkaster ist zugänglich unter [www.raumkaster.lu.ch](http://www.raumkaster.lu.ch)

Der Raumkaster ist ein Angebot von:



Bau-, Umwelt- und Wirtschaftsdepartement  
**Dienststelle Raum und Wirtschaft**  
**Abteilung Geoinformation**  
 Murbacherstrasse 21, 6002 Luzern  
 Tel. 041 228 51 83  
 rawi@lu.ch, www.rawi.lu.ch