

Luzerner Wirtschaft – Ausgabe Februar 2017

Anhaltend hohe Wohnbautätigkeit

Im Kanton Luzern wurden 2015 rund 3'400 Wohnungen erstellt. Vor allem im Agglomerationsgürtel und im Raum Sursee/Sempachersee entstanden viele Wohnungen. Die Baukonjunktur verlief 2016 stabil. Die Zahl der baubewilligten Wohnungen erreichte einen Höchstwert. Nach Einschätzung der Baufirmen wird die insgesamt gute Geschäftslage im ersten Halbjahr 2017 anhalten, wie LUSTAT Statistik Luzern mitteilt.

Im Kanton Luzern wird seit mehreren Jahren rege gebaut. Gemäss Bau- und Wohnbaustatistik des Bundesamts für Statistik wurden von 2012 bis 2014 jährlich zwischen 2,6 und 2,7 Milliarden Franken in hiesige Neu- und Umbauten investiert. Das sind Höchstwerte. Hinter der Expansion steht vor allem der Wohnbau, in welchen im genannten Zeitraum jährlich 1,6 bis 1,7 Milliarden Franken flossen. Zwischen 2009 und 2011 waren es jeweils 1,2 Milliarden Franken gewesen.

Neuwohnungsbau auf hohem Niveau

Zwischen 1991 und 2010 waren im Kanton Luzern durchschnittlich 2'053 Wohnungen pro Jahr errichtet worden (ohne Umbauten). Der Mittelwert der Jahre 2012 bis 2014 lag bei deutlich höheren 2'784 Neuwohnungen. Auswertungen aus dem kantonalen Gebäude- und Wohnungsregister ergeben für das Jahr 2015 einen Rekordwert von 3'418 neu erstellten Wohnungen (provisorisch). Stark war die Bautätigkeit 2015 in den Regionen Agglomerationsgürtel und Sursee/Sempachersee. In diesen Regionen betrug der Anteil der Neuwohnungen am Wohnungsbestand über 3 Prozent. Auf Gemeindeebene wurde diese Grenze unter anderen in Emmen, Willisau und Hochdorf überschritten.

Insgesamt stabile Baukonjunktur 2016

Nach einer leichten Abkühlung im Verlauf des Jahres 2015 blieb die Geschäftslage 2016 insgesamt stabil. Im Rahmen der Konjunkturumfragen der KOF Konjunkturforschungsstelle der ETH Zürich stufen fast alle Luzerner Baufirmen die Lage Ende 2016 als gut (36%) oder als befriedigend ein (59%). Diese Beurteilung ist vergleichbar mit jener von Ende 2015. Während sich die Auftragsbestände im Bauhauptgewerbe (Hoch- und Tiefbau) im Jahresverlauf verringerten, nahmen sie im Ausbaugewerbe zu.

Anzahl baubewilligte Wohnungen auf hohem Niveau

Knapp 4 von 5 Bauunternehmen gingen Ende 2016 davon aus, dass die aktuelle Geschäftslage mindestens bis Mitte 2017 währt. Für eine anhaltend rege Bautätigkeit spricht die weiterhin hohe Zahl an baubewilligten Wohnungen. Gemäss Auswertungen auf Basis des kantonalen Gebäude- und Wohnungsregisters wurden 2016 im Kanton Luzern 3'826 Wohnungen in Neubauprojekten bewilligt (provisorisch). Dieser neue Höchstwert rührt allerdings allein vom ersten Quartal, zumal die Werte des zweiten bis vierten Quartals unter jenen der Vorjahresperiode lagen.

KONJUNKTURBAROMETER 4. QUARTAL 2016

Ein breit abgestützter Aufschwung in der Luzerner Wirtschaft liess im vierten Quartal 2016 weiter auf sich warten. Die an den KOF-Konjunkturumfragen teilnehmenden Luzerner Unternehmen aus Detailhandel, Industrie und Baugewerbe beurteilten die Geschäftslage Ende Dezember ähnlich wie Ende September. Dies bedeutet für den Detailhandel und die Industrie eine insgesamt befriedigende wirtschaftliche Situation. Im Baugewerbe wurde die Geschäftslage erneut häufiger als gut denn als schlecht bezeichnet. Im Luzerner Gastgewerbe ist die Beurteilung der Geschäftslage schlechter geworden. Die Geschäftslage wurde hier Ende des vierten Quartals meist als befriedigend wahrgenommen.



→ www.lustat.ch/indikatoren/konjunktur/konjunkturbarometer

Weitere Informationen zum Luzerner Baugewerbe finden Sie im Branchenfokus der Februar-Ausgabe von LUSTAT Aktuell Luzerner Wirtschaft. Das Heft beinhaltet weiteres statistisches Material und Kommentare zu den aktuellen Entwicklungen in ausgewählten Luzerner Wirtschaftszweigen. Als Spezialthemen werden die Unternehmen inkl. Neugründungen sowie die Arbeitslosigkeit im Kanton Luzern behandelt.

Die 12-seitige Ausgabe von LUSTAT Aktuell kann zum Preis von 14 Franken bezogen werden bei: LUSTAT Statistik Luzern, Burgerstrasse 22, Postfach 3768, 6002 Luzern. Im Internet steht sie als PDF zum kostenlosen Download bereit unter: www.lustat.ch.

Luzern, 21. Februar 2017

Weitere Informationen:

Simon Büchi, wissenschaftlicher Mitarbeiter LUSTAT Statistik Luzern,
Tel. 041 228 45 78

LUSTAT Statistik Luzern
Burgerstrasse 22
Postfach 3768
6002 Luzern
Tel. 041 228 56 35
E-Mail info@lustat.ch
www.lustat.ch

Vorliegende Medienmitteilung wurde gemäss den Grundsätzen der Charta der öffentlichen Statistik der Schweiz erstellt.