

<b>GB-Code</b>	<b>GVL-Nr</b>	<b>Wahlkreis</b>	<b>Koord X</b>	<b>Koord Y</b>	<b>Gemeinde / Ortsteil</b>
112	45t	Luzern	666.331	212.395	Luzern (rechtes Ufer)

<b>Strasse</b>	<b>Haus-Nr</b>	<b>Plan-Nr</b>	<b>Parzellen-Nr</b>
Kapuzinerweg	25	1	942 r.U.

<b>Gebäude- / Objektname</b>	<b>Baugattung</b>
ehem. Pension Sommerau	Mehrfamilienhaus

#### Beschreibung

Die heute als Wohnhaus genutzte ehemalige Pension Sommerau steht zurückversetzt vom Kapuzinerweg und bildet zusammen mit den Objekten GVL-Nr. 45R und 45S ein dreiteiliges, baugleiches Ensemble am Wendeplatz eines Stichwegs. Der Backsteinbau gliedert sich durch Gesimse in einen niedrigen Kellersockel in Bruchstein, einen verputzten Erdgeschosssockel, zwei Obergeschosse und ein Kreuzfirst-Dach mit kleinen Gerschilden. Die Gebäudeecken des Erdgeschosses sind durch Verbünde in Hausteinen ausgezeichnet. Rote Klinkersteine gliedern die zweifarbigen Fassaden, indem sie Ecklisenen und Geschossgesimse imitieren. Die Nord- und Südfassade sind dreiachsig und symmetrisch aufgebaut, die Fenster sitzen in profilierten Sandsteingewänden. Auf der Mittelachse der Südfassade sitzen hinter einem Balkonturm je eine Balkontüre und ein mit ihr verbundenes Fenster. Die Ostfassade ist einachsig befenstert. Im Westen befindet sich ein sekundärer Saalanbau. Die Fenster des ersten Obergeschosses sind durch gerade Verdachungen hervorgehoben. Der Dachvorkrag wird von profilierten Bügen getragen.

#### Baugeschichte

1903: Erbaut für Josef Bölsterli und Josef Steffen. 1907-1920 Nutzung als Pension Sommerau u. a. Saalanbau mit Terrasse im Westen. 1990: Umbau des zweiten Dachgeschosses. 2011: Balkonanbau. 2013: Aufstockung des Terrassenanbaus, energetische Dachsanierung.

#### Personen

Architekt/-in	Conrad Ammann sen.
Baumeister	Gebrüder Ammann

#### Würdigung

Der Historismusbau überzeugt durch die aufwändig gestalteten Backsteinfassaden und die qualitätsvolle Detaillierung, die sich weitgehend im ursprünglichen Zustand erhalten hat. Zusammen mit den Häusern Kapuzinerweg 27 und 29 bildet es ein baugleiches Ensemble, das die Bebauung des Kapuzinerwegs entscheidend mitprägt.

#### Literatur (Auswahl)

#### Spezialinventare

Inventar der Hotel- und Tourismusbauten 1800 - 1960 / IHT, Inventar der neueren Schweizer Architektur / INSA, 1850-1920, Inventar der schützenswerten Ortsbilder der Schweiz / ISOS

<b>Bewertung</b>	<b>K-Objekt</b>	<b>Baugruppen</b>
erhaltenswert	✓	[BC] Löwenterrasse

<b>Schutz Gde</b>	<b>Schutz Kt</b>	<b>Schutz Bund</b>	<b>KGS</b>	<b>Inkraftsetzung BI</b>	<b>Änderung BI</b>
			kein Eintrag	01.12.2017	



Kapuzinerweg 25, ehem. Pension Sommerau, Ansicht von NW (Aufnahme 2017)