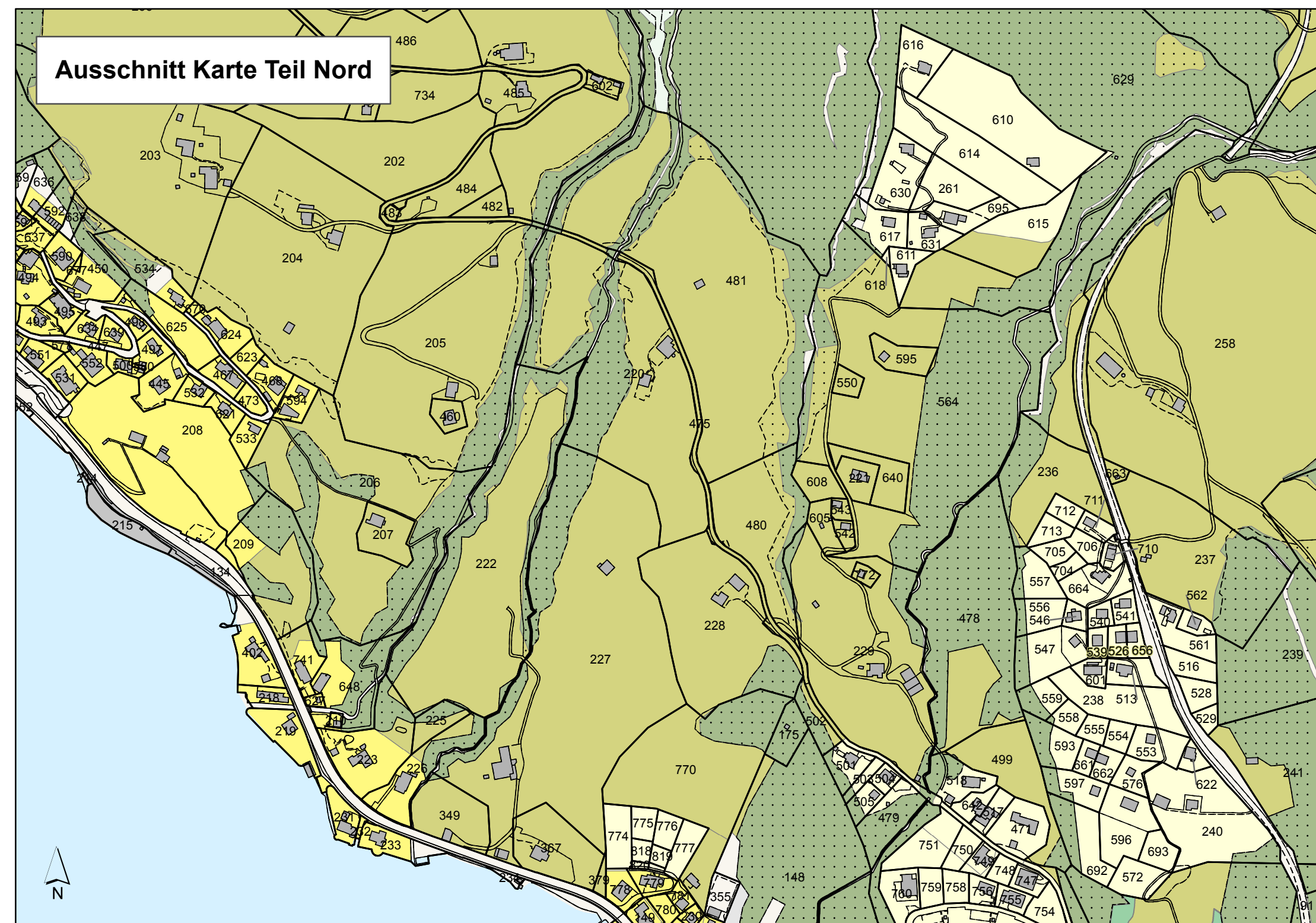
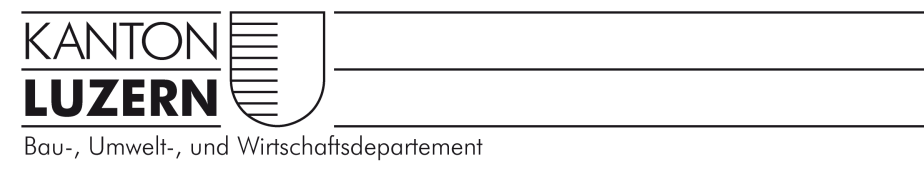
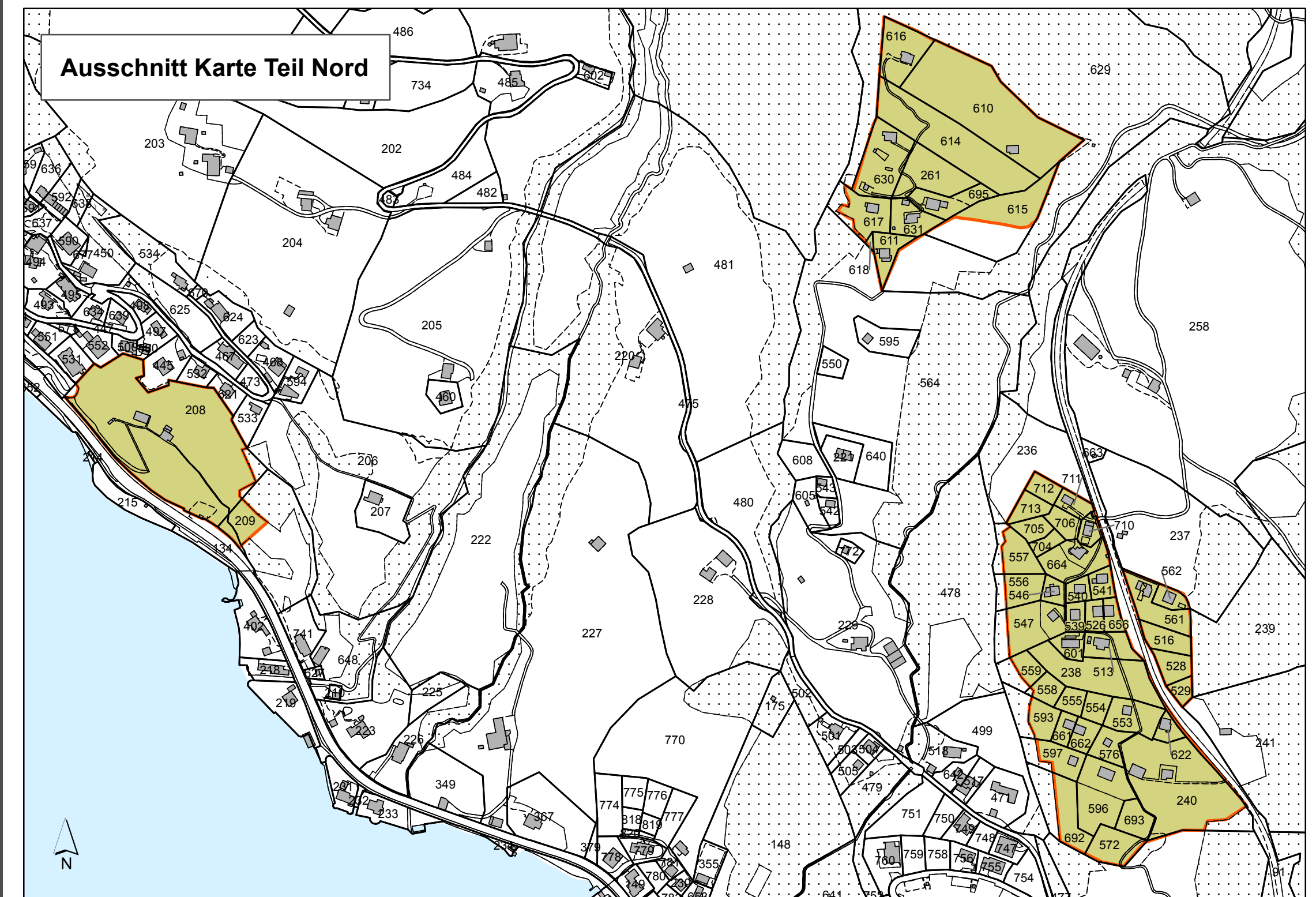


Zonenplan der Gemeinde Vitznau vom 7.11.1995, Stand 2.3.2010



Kantonale Planungszone ab Regierungsratsbeschluss



Kantonale Planungszone betreffend Gemeinde Vitznau, Gebiete Schwanden, Teufibalm, Ächerli, Büel, Seemli, Stacher/Grund/Büntli

Masstab 1:4'000

Vom Regierungsrat beschlossen am 24. April 2018 (RRB-Nr. 417)

30. April 2018

Datum

Unterschrift

Bearbeitung: Raum und Wirtschaft (rawi)

Kartengrundlage: Geoinformation Kanton Luzern

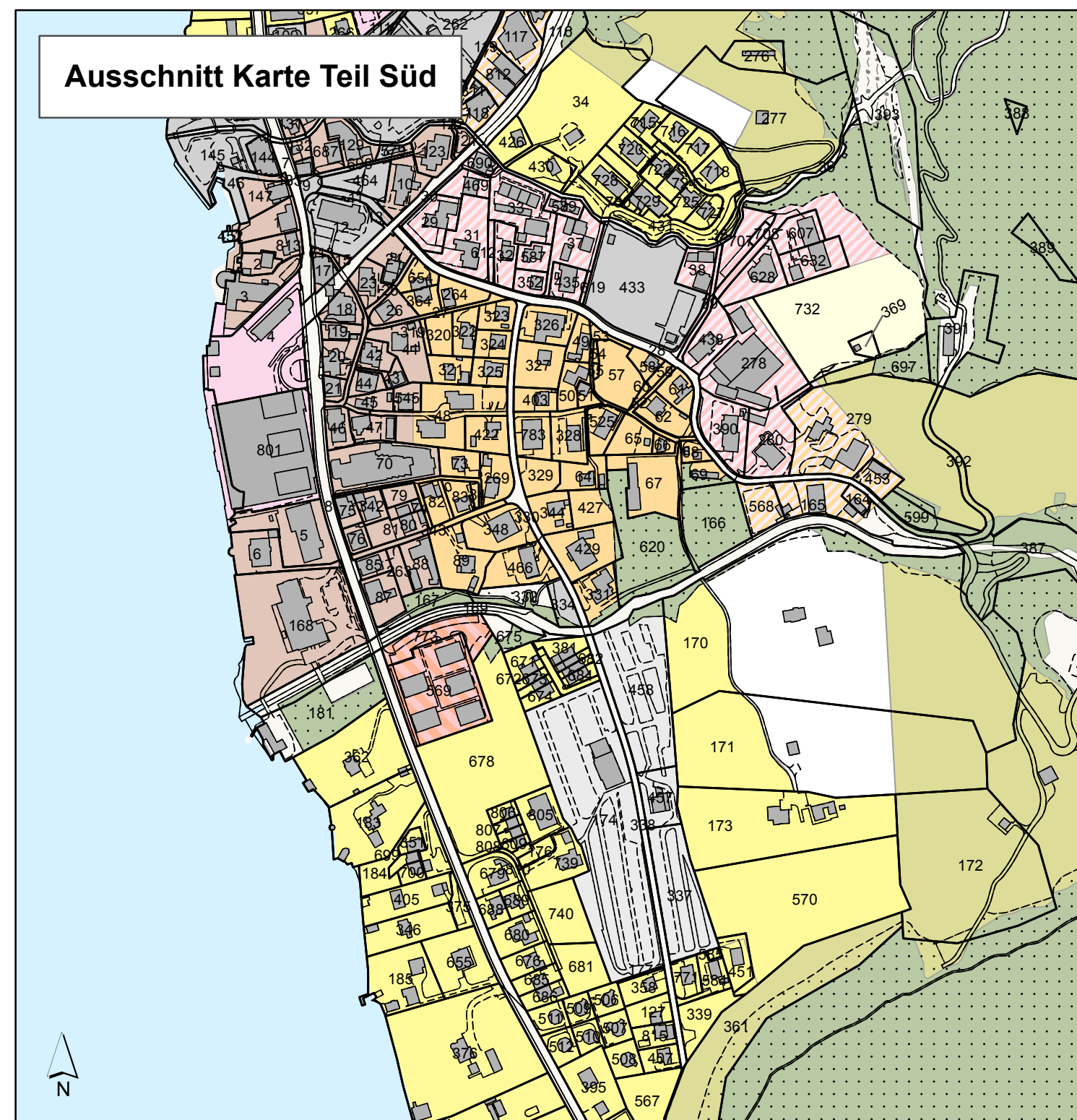
Datum: 30. April 2018

© Geoinformation Kanton Luzern

Legende Zonenplan

- Wohnzone 1
- Wohnzone 2 (bis 11 m)
- Wohnzone 3 (11-14 m)
- Wohnzone Spezial (S)
- Mischzone 3 (11-14 m)
- Mischzone 4 (14-17 m)
- Zone für Sport und Freizeit
- Zone für öffentliche Zwecke
- Kernzone A
- Sonderbauzone (B)
- Landwirtschaftszone
- Naturschutzzone (N)
- Reservezone
- Wald

Ausschnitt Karte Teil Süd



Legende Kantonale Planungszone

- Perimeter Planungszone

Provisorische Bau- und Nutzungsvorschriften

Landwirtschaftszone 1 (gemäss Art. 26 Bau- und Zonenreglement der Gemeinde Vitznau)

- 1 Die Landwirtschaftszone 1 dient der landwirtschaftlichen Nutzung, insbesondere dem Futter- und Obstbau, dem bodenabhängigen Garten- und Gemüsebau und der bodenabhängigen Nutztierhaltung.
- 2 Die Zulässigkeit von Bauten und Anlagen richtet sich nach eidgenössischem und kantonalem Recht.
- 3 Neue Bauvorhaben sind auf ihre Verträglichkeit im Landschafts- und Ortsbild zu prüfen. Der Gemeinderat kann im Baubewilligungsverfahren Auflagen bezüglich der Standortwahl, den Abmessungen, der Materialwahl sowie der gestalterischen Einordnung von Bauten und Anlagen erlassen. Zudem kann er zum Schutze des Landschaftsbildes die Pflanzung von Hecken oder Bäumen anordnen.
- 4 In den im Zonenplan bezeichneten reichstrukturierten Gebieten sind Terrainveränderungen (Abgrabungen, Aufschüttungen, Ablagerungen) und bauliche Bodenverbesserungen nicht gestattet, ausgenommen sind zwingend erforderliche Massnahmen zur Erschliessung oder Gefahrenabwehr.

Ausschnitt Karte Teil Süd

