Rechenbeispiel

Einfamilienhaus		
Landwert	*absoluter Landwert*: Grundstücksgrösse x Landwert pro m² der zugeordneten Landwertzone	
	Fr. 348'000.–	(z.B. 580 m² x Fr. 600.–)
Neubauwert	Fr. 600'000.–	entspricht dem Versicherungswert der Gebäudeversicherung Luzern
– Entwertung	Fr. – 60'000.–	prozentuale Reduktion der Neubauwertsumme pro Jahr (z.B. Baujahr 2009; 1 % pro Jahr)
= Zeitbauwert	Fr. 540'000.–	
Katasterwert	**Fr. 888'000**.–	Summe von Landwert und Zeitbauwert
Mietwert	Fr. 34'140.–	prozentualer *Mietwertansatz* vom Katasterwert (z.B. 3,85 % *Mietwertansatz* vom Katasterwert)