

01.07.2021

Neues Informationssystem objekt.lu – Anwendungsfälle im Bereich Baugesuche

Bei der Einreichung von Baugesuchen ist die Angabe von objektbezogenen Informationen wie korrekte Adressen, Identifikatoren und weiteren Details für den reibungslosen Ablauf des Geschäfts erforderlich. Die dazu nötigen Angaben können über das Informationssystem Objektwesen im Internet nun einfach abgefragt werden. Dazu sind folgend einige Anwendungsbeispiele kurz beschrieben. Die öffentlichen Informationen sind frei zugänglich.

Anwendungsfall 1: Ermittlung von objektbezogenen Identifikatoren

⇒ **In einem Geschäftsfall haben Sie verschiedene eidgenössische Identifikatoren anzugeben, z. B. jene des Grundstücks und der darauf stehenden Gebäude. Bekannt sind Ihnen die Grundstück-Nr. und das zuständige Grundbuch.**

Geben Sie im Suchfeld die Grundstück-Nr. ein und wählen Sie das zuständige Grundbuch aus. In der **Grundstückbeschreibung** wird Ihnen neben weiteren Informationen der Eidgenössische Grundstückidentifikator (EGRID) und unter **Gebäude auf diesem Grundstück** der Eidgenössische Gebäudeidentifikator (EGID) angezeigt.

The screenshot shows a search interface on the website 'objekt.lu'. On the left, a search bar contains '910|' and a dropdown menu lists 'Grundstücke' with several options, including '910, Emmen' which is highlighted with a mouse cursor. On the right, the 'Grundstückbeschreibung' section displays the following information:

| Grundstückbeschreibung | |
|-----------------------------|----------------|
| Grundstücknummer | 910 |
| Eidg. Grundstück-ID (EGRID) | CH395080133532 |
| Gemeinde (BFS-Nr.) | Emmen (1024) |
| Grundbuch (GB-Nr.) | Emmen (304) |

Below this, the 'Gebäude auf diesem Grundstück' section shows:

| Gebäude auf diesem Grundstück | |
|-------------------------------|---------|
| Nr. | EGID |
| 304.3714 | 2050899 |

Anwendungsfall 2: Ausfüllen des Baugesuchsformulars

⇒ **Als Bauherr/-in oder als Planverfasser/-in füllen Sie für die Eingabe eines Baugesuchs das elektronische Baugesuchsformular aus und sind dabei auf die korrekte Eingabe der erforderlichen Mussfelder angewiesen. Sie kennen die Adresse des abzubrechenden Gebäudes.**

Geben Sie im Suchfeld die Adresse des abzubrechenden Gebäudes ein. In den Gebäudeinformationen werden Ihnen die notwendigen Informationen angezeigt. Mit einem Klick auf die Grundstück-Nr. bzw. den EGRID werden Ihnen in der Grundstückbeschreibung die notwendigen Informationen zum Baugrundstück angezeigt.

Gebäudeinformation Karte ausblenden | Zoomen

| | |
|-----------------------------------|--|
| Amtliche Gebäudenummer | 27-10000 |
| Eidg. Gebäudeidentifikator (EGID) | 27-10000 |
| Gemeinde (BFS-Nr.) | Weggis (1000) |
| Grundbuch (GB-Nr.) | Weggis (218) |
| Grundstück (EGRID) | 2701-0218-0001/200000000 → |
| Adresse (EGID/EDID) | Löhlikastrasse 6, 6853 Weggis (2701000) |
| Koordinaten | E: (457786) - N: (100154) |

Grundstückbeschreibung Karte einblenden

| | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------|--|--------------|--------------------|---------|-------------------|---------------|-------------------|----------------|-------------------|--------------------|--------------------|--------------------------|-------------------|
| Grundstücknummer | 1000 | | | | | | | | | | | | |
| Eidg. Grundstück-ID (EGRID) | 2701-0218-0001/200000000 | | | | | | | | | | | | |
| Gemeinde (BFS-Nr.) | Weggis (1000) | | | | | | | | | | | | |
| Grundbuch (GB-Nr.) | Weggis (218) | | | | | | | | | | | | |
| Grundstückart | Liegenschaft | | | | | | | | | | | | |
| Flurnamen | Wald, Wald | | | | | | | | | | | | |
| Bodenbedeckung ⓘ | <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Gartenanlage</td><td style="text-align: right;">633 m²</td></tr> <tr><td>Gebäude</td><td style="text-align: right;">16 m²</td></tr> <tr><td>Gebäude (626)</td><td style="text-align: right;">97 m²</td></tr> <tr><td>Gebäude (626a)</td><td style="text-align: right;">12 m²</td></tr> <tr><td>geschlossener Wald</td><td style="text-align: right;">410 m²</td></tr> <tr><td>übrige befestigte Fläche</td><td style="text-align: right;">16 m²</td></tr> </table> | Gartenanlage | 633 m ² | Gebäude | 16 m ² | Gebäude (626) | 97 m ² | Gebäude (626a) | 12 m ² | geschlossener Wald | 410 m ² | übrige befestigte Fläche | 16 m ² |
| Gartenanlage | 633 m ² | | | | | | | | | | | | |
| Gebäude | 16 m ² | | | | | | | | | | | | |
| Gebäude (626) | 97 m ² | | | | | | | | | | | | |
| Gebäude (626a) | 12 m ² | | | | | | | | | | | | |
| geschlossener Wald | 410 m ² | | | | | | | | | | | | |
| übrige befestigte Fläche | 16 m ² | | | | | | | | | | | | |
| Fläche (grundbuchlich) | 1'183 m ² | | | | | | | | | | | | |
| Eigentümer ⓘ | Eigentümer abfragen | | | | | | | | | | | | |

Grundnutzung Zonenplan

| Zonentyp Kanton | Zonentyp Gemeinde | Fläche | Anteil |
|------------------|----------------------------|--------------------|--------|
| Wald | Wald | 410 m ² | 35% |
| Wohnzone bis 11m | Zweigeschossige Wohnzone B | 774 m ² | 65% |

Kleinstflächen werden nicht angegeben. Minimale Abweichungen zu Grundstücksfläche möglich.
[Grundstück in der Karte Nutzungsplanung anzeigen](#)

Gebäude auf diesem Grundstück

| Nr. | EGID | Bezeichnung | Status |
|----------|----------|-------------|-------------|
| 27-10000 | 27-10000 | | bestehend → |

Bis Ende 2022 erfolgt schweizweit eine Harmonisierung zwischen der Amtlichen Vermessung und dem Gebäude- und Wohnungsregister.

Bauprojekte auf diesem Grundstück

| Dossier-Nr. | Bezeichnung | Status |
|-------------|---|------------------|
| 27-10000 | Erweiterung des Wohnhauses (Wohnzone B) | Vernehmlassung → |
| 27-10000 | Wohnhausneubau (Wohnzone B) | Archiviert → |

Mit der Tastenkombination Ctrl + C können Sie die vorgängig markierten Objektdaten in den Zwischenspeicher legen und danach mit der Tastenkombination Ctrl + V in das eFormular einfügen. Mit diesem Vorgehen ist die fehlerfreie Eingabe der Daten zuhanden der Bewilligungsbehörden gewährleistet.

Anwendungsfall 3: Prüfung und Bereinigung von Objektangaben eines Baugesuches

⇒ **Als Mitarbeiterin oder Mitarbeiter eines kommunalen Bauamtes prüfen Sie, ob das eingereichte Baugesuch die Anforderungen für die Prüfung und Beurteilung erfüllt und das Gesuch als Dossier in die Bauapplikation übernommen werden kann.**

Geben Sie im Suchfeld die Grundstück-Nr. des betroffenen Baugrundstücks ein und wählen Sie aus der Liste das zutreffende aus. In der Grundstückbeschreibung werden Ihnen die notwendigen Informationen zum Baugrundstück angezeigt.

Fehlerhafte Angaben im eFormular oder in der Bauapplikation können Sie entsprechend korrigieren, indem Sie die vorgängig markierten Objektdaten mit der Tastenkombination Ctrl + C in den Zwischenspeicher legen und danach mit der Tastenkombination Ctrl + V in das eFormular einfügen. Nach erfolgter Validierung der Objektdaten im eFormular kann das Gesuch in der Bauapplikation (eBaGePlus) als Dossier erfasst und das Verfahren gestartet werden.

Benutzeranleitung

Informationen zum Informationssystem und zum Projekt Objektwesen Luzern (objekt.lu) finden Sie in der [Benutzeranleitung](#).

Weitergehende Detailinformationen

Für weiterführende Informationen wechseln Sie über die entsprechenden Links im Informationssystem objekt.lu direkt in die Fachsysteme, wie zum Beispiel GRAVIS (umfassende grundbuchliche Auskünfte), ÖREB (Kataster der öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen), kGWR (kantonales Gebäude- und Wohnungsregister) und eBaGePlus (kommunale und kantonale Bauapplikation für die Bearbeitung von baurechtlichen Gesuchen). Mit Ausnahme des ÖREB stehen die übrigen Fachsysteme nur autorisierten Stellen und Personen für Abfragen zur Verfügung.

Fragen

Bei Fragen und Bedarf an Unterstützung in der Anwendung stehen Ihnen folgende Kontakte zur Verfügung:

Mario Conca

Leiter strategische Projekte und Projektmanagement
Interner Projektleiter objektwesen Luzern
Tel. direkt 041 228 51 82
mario.conca@lu.ch

Mario Schaffhauser

Leiter Bereich Geoprozesse
Tel. direkt 041 228 64 34
mario.schaffhauser@lu.ch

Luzern 1. Juli 2021



Bau-, Umwelt- und Wirtschaftsdepartement
Raum und Wirtschaft (rawi)
Murbacherstrasse 21
Postfach 3768
6002 Luzern
Tel. +41 41 228 51 83
www.rawi.lu.ch