



Raum und Wirtschaft (rawi)

Murbacherstrasse 21
6002 Luzern
Telefon +41 41 228 51 83
rawi@lu.ch
www.rawi.lu.ch

Benutzeranleitung

Informationssystem Objektwesen Luzern

Übergangslösung

1. Zugang zum Informationssystem

Den Zugang zum Informationssystem Objektwesen Luzern erhalten Sie ohne Login über ihren Internetbrowser (Microsoft Edge, Google Chrome, Firefox, usw.) mit der URL <https://objekt.lu.ch>.

2. Suchen

2.1 Mit Eingabe eines Suchbegriffs

Geben Sie im Suchfeld einen Suchbegriff ein. Sie können nach Grundstücken, Gebäuden und Bauprojekte suchen. Alternativ können Objekte auch direkt über die Karte ausgewählt werden. Gross- und Kleinschreibung ist nicht von Bedeutung.

Oberhalb der Karte

Suche Adresse, Grundstücknummer, ...	Suchen
--------------------------------------	--------

Unterhalb der Karte

Nach Objekten suchen
Suche Adresse, Grundstücknummer, ...

2.1.1 Nach Grundstücken

Geben Sie die Grundstücknummer, den ersten Buchstaben der Gemeinde oder des Grundbuchs ein. Es wird Ihnen entweder eine Auswahl von Grundstücken oder direkt das gesuchte Grundstück mit dem zutreffenden Grundbuch angezeigt. Die Auswahl wird eingeschränkt, je vollständiger Sie die Gemeinde oder das Grundbuch eingeben. Per *Mausklick* auf das gesuchte Grundstück werden Ihnen die Grundstückinformationen angezeigt.

Beispiel: Grundstück Nr. 456, Gemeinde Hitzkirch, Grundbuch Gelfingen*Eingabe der Grundstück-Nr. und vom Gemeindennamen Hitzkirch*

456, hitz
Grundstücke 2
456, Hitzkirch - Altvis
456, Hitzkirch - Gelfingen
Gebäudeversicherungsnummern GVL 1
456, Hitzkirch

Eingabe Grundstück-Nr. und vom Grundbuch Gelfingen

456, gelfi
Grundstücke 1
456, Hitzkirch - Gelfingen

Eingabe Grundstück-Nr.

456
Grundstücke 35
456, Luzern - Luzern rechtes Ufer
456, Emmen
456, Kriens
456, Horw
456, Ebikon
456, Hochdorf
456, Willisau - Gettnau
456, Willisau - Willisau-Land
Gebäudeversicherungsnummern GVL
456, Luzern - Littau
456, Luzern - Luzern linkes Ufer

456, Ruswil

456, Beromünster

456, Beromünster - Gunzvil

456, Buchrain

456, Dagmersellen - Uffikon

456, Adligenswil

456, Hitzkirch - Altvis

456, Hitzkirch - Gelfingen

456, Oberkirch

456, Triengen

456, Triengen - Winkon

456, Schötz

Total Anzahl Treffer. Mit Klick darauf werden alle angezeigt; mit scollen kann das gesuchte Grundstück ausgewählt werden.


Eingabe Eid. Grundstückidentifikator (EGRID)

CH343550815911|

Eidg. Grundstückidentifikator EGRID 1

CH343550815911 (456, Hitzkirch - Gelfingen)

Grundstück Nr. 456 in Hitzkirch (Gelfingen)



Grundstückbeschreibung

Grundstücknummer	456
Eidg. Grundstück-ID (EGRID)	CH343550815911
Gemeinde (BFS-Nr.)	Hitzkirch (1030)
Grundbuch (GB-Nr.)	Gelfingen (307)
Grundstückart	Liegenschaft
Flurnamen	Hinderberg
Bodenbedeckung	Gartenanlage 811 m² Gebäude (106) 93 m² Sonstige befestigte Fläche 93 m²
Fläche (grundbuchlich)	998 m²
Eigentümer	Eigentümer abrufen

Grundnutzung Zonenplan

Zonentyp	Kanton	Zonentyp Gemeinde	Fläche	Anteil
Wohnzone bis 11m		Wohnzone D	998 m²	100%

Gebäude auf diesem Grundstück

Nr.	EGID	Bezeichnung	Status
307.0106	196664		bestehend →

Bauprojekte auf diesem Grundstück

Dossier-Nr.	Bezeichnung	Status
2020-4346	Temporärer Gastronomiebetrieb auf dem obersten Parkdeck	Leitentscheid →
2015-2650	Einbau Betriebsbüro	Archiviert →

GRAVIS - umfassende grundbuchliche Auskünfte

- digital verfügbare Belege bzw. Belegnummern zu Geschäften
- Historische Eigentümerdaten
- unlimitierte Eigentümeradressen exportieren
- Grundbuchauszüge bestellen
- Grundstückdatenblätter (Grundbuchauszug ohne Unterschrift, nur für Informationszwecke) erstellen

[dieses Grundstück in GRAVIS öffnen](#)

Kataster der öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen (ÖREB)

- wichtige öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen wie z.B. Zonenplan, Baulinien, Gefahrenkarte, Gewässerschutz oder belastete Standorte
- Verzeichnis aller relevanten Rechtsgrundlagen auf Stufe Gemeinde, Kanton und Bund
- kostenlosen Katasterauszug erstellen (PDF)

[dieses Grundstück im ÖREB-Kataster öffnen](#)

Baugesuchsverwaltung eBaGePlus - baurechtliche Dossiers einsehen und bearbeiten

- vollständige Dokumentation inkl. Eingabeunterlagen und Einsprachen
- Projektkosten
- Vernehmlassung durchführen (nur für berechtigte Stellen)

[dieses Baugesuch im eBaGePlus öffnen](#)

Mit der Tastenkombination Ctrl + C können Sie die vorgängig markierten Objektdaten in den Zwischenspeicher legen und danach mit der Tastenkombination Ctrl + V z. B. in ein eFormular einfügen.

Mit Mausklick gelangen Sie in einem neuen Tab zur Eigentümerabfrage im GRAVIS. Geben Sie den sieben Tage gültigen PIN-Code ein. Diesen bekommen Sie bei der Registrierung mittels Ihrer Mobile-Nr.

Mit Mausklick auf den Link wechseln Sie in die Gebäudeansicht.

Allenfalls auf dem Grundstück erfasste Bauprojekte (ab 1.1.2013) werden angezeigt. Mit Mausklick auf einen Link wird das Bauprojekt in der Karte markiert.

Mit Mausklick gelangen Sie in einem neuen Tab zum GRAVIS und haben bei entsprechender Berechtigung Zugang zu geschützten Daten.

Mit Mausklick gelangen Sie in einem neuen Tab zum ÖREB-Kataster und haben Zugang zu den für das Grundstück geltenden öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen.

Wird angezeigt, wenn Bauprojekte vorhanden sind. Mit Mausklick gelangen Sie in einem neuen Tab zum eBaGePlus und haben bei entsprechender Berechtigung Zugang zum in der Karte markierten Bauprojekt.

2.1.2 Nach Gebäuden

Geben Sie die Gebäudenummer, den ersten Buchstaben der Gemeinde oder des Grundbuchs ein, wird Ihnen eine Auswahl von Gebäuden mit dem jeweiligen Grundbuch angezeigt. Die Auswahl wird eingeschränkt, je vollständiger Sie die Gemeinde oder das Grundbuch eingeben. Per *Mausklick* auf das gesuchte Gebäude werden Ihnen die Gebäudeinformationen angezeigt.

Beispiel: Gebäude Nr. **321**, Gemeinde **Beromünster**, Grundbuch **Gunzwil**

Eingabe der Gebäude-Nr. und vom Gemeindefnamen **Beromünster**

321 bero

Grundstücke	3
321. Beromünster	
321. Beromünster - Gunzwil	
321. Beromünster - Neudorf	

Gebäudeversicherungsnummern GVL	3
321. Beromünster	
321. Beromünster - Gunzwil	
321. Beromünster - Neudorf	

Eingabe der Gebäude-Nr. und vom Grundbuch **Gunzwil**

321 gunz

Grundstücke	1
321. Beromünster - Gunzwil	

Gebäudeversicherungsnummern GVL	1
321. Beromünster - Gunzwil	

Eingabe Eidg. Gebäudeidentifikator (EGID)

221877

Eidg. Gebäudeidentifikator EGID	1
221877 (Hauptstrasse 5, Gunzwil)	

Gebäude Nr. 407.0321 in Beromünster (Gunzwil)

Amthliche Gebäudenummer	407.0321
Eidg. Gebäudeidentifikator (EGID)	221877
Gemeinde (BFS-Nr.)	Beromünster (1081)
Grundbuch (GB-Nr.)	Gunzwil (407)
Grundstück (EGRID)	1335 (CH895085853596) →
Adresse (EGID/EDID)	Hauptstrasse 5, 6222 Gunzwil (221877/0)
Koordinaten	E 2 656 143 / N 1 229 155
Name des Gebäudes	Postgebäude

Klassifizierung

Gebäudestatus	1004 bestehend
Gebäudekategorie	1030 Wohnhaus m. Nebennutzung
Gebäudeklasse	1110 Gebäude mit 1 Wohnung

Lebenszyklus

Baujahr	
Bauperiode	1971-1980

Gebäudestruktur

Anzahl Geschosse	2
Anzahl Wohnungen	1

Gebäudedimensionen

Fläche	237 m ²
--------	--------------------

Wohnungen Hauptstrasse 5, 6222 Gunzwil

EGID / EWID	Admin Nr. ①	Phys. Nr. ①	Stockwerk	Lage	Status
221877 / 001	-	-	1. Stock	-	bestehend

GWR - kantonales Gebäude- und Wohnungsregister

Wechseln Sie für folgende Informationen und Funktionen ins GWR (Login benötigt):

- > Kennzahlen wie z.B. Geschosshöhe, Gebäudefläche oder Anzahl BewohnerInnen
- > Wohnungsbeschreibungen
- > Heizungsart / Wasserversorgung
- > Bauhistorie (Renovation, Abbruch)

Mit Mausclick auf den Link wechseln Sie in die Grundstückansicht.

Mit der Tastenkombination Ctrl + C können Sie die vorgängig markierten Objekt-daten in den Zwischenspeicher legen und danach mit der Tastenkombination Ctrl + V z. B. in ein eFormular einfügen.

Mit Mausclick gelangen Sie in einem neuen Tab zum KGWR und haben bei entsprechender Berechtigung Zugang zum in der Karte markierten Gebäude.


2.1.3 Nach Bauprojekten

Geben Sie die Ihnen bekannte Dossiernummer vollständig (z.B. 2020-4466) oder teilweise (z.B. 2020-4) ein. Bei der Eingabe der vollständigen Dossier-Nr. wird Ihnen das Bauprojekt angezeigt. Mit *Klick* auf das Bauprojekt werden die Bauprojektinformationen angezeigt.

Eingabe der Gesuchs-Nr.

2019-4455
Baudossiernummer
2019-4455, Dagmersellen (Baugesuch)

Bauprojekt Nr. 2019-4455 in Dagmersellen (Dagmersellen)



Projektinformationen

Amtliche Baudossier-Nr.	2019-4455
Gemeinde	Dagmersellen
Grundbuch (GB-Nr.)	Dagmersellen (505)
Grundstück-Nr.	207
Standort Bauprojekt	E 2'641'725 / N 1'229'556
Verfahrenstyp	Stellungnahme / Antrag allgemein
Dossiertyp	Genehmigung
Umschreibung Bauprojekt	Gestaltungsplan Burgfeld (2. Etappe) mit Baulinien zur Sicherung des Gewässerraumes
Status	Leitentscheid

Weitere Bauprojekte auf dem Grundstück CH056650745355

Dossier-Nr.	Bezeichnung	Status
2019-5322	Neubau zwei Mehrfamilienhäuser mit integrierter Einstellhalle	Abgeschlossen →
2019-1432	Vorabklärung Gestaltungsplan Burgfeld (2. Etappe)	Abgeschlossen →

Baugesuchsverwaltung eBaGePlus - baurechtliche Dossiers einsehen und bearbeiten

Wechseln Sie für folgende Informationen und Funktionen ins eBaGePlus (Login benötigt):

- > vollständige Dokumentation inkl. Eingabeunterlagen und Einsprachen
- > Projektkosten
- > Vernehmlassung durchführen (nur für berechtigte Stellen)

[dieses Baugesuch im eBaGePlus öffnen](#)

Mit Mausklick auf den Link wechseln Sie in die Grundstückansicht.

Mit Mausklick auf einen Link wird das Bauprojekt in der Karte markiert.

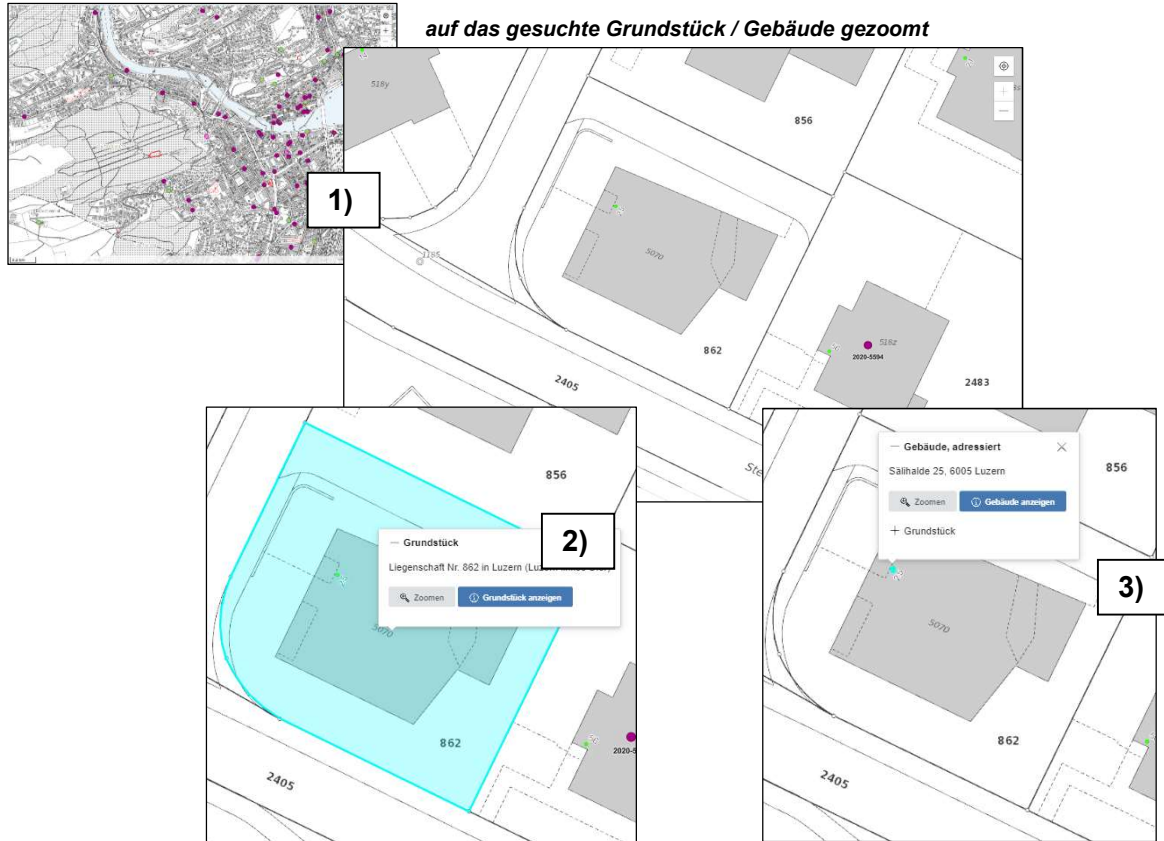
Mit Mausklick gelangen Sie in einem neuen Tab zum **eBaGePlus** und haben bei entsprechender Berechtigung Zugang Bauprojekt.

2.2 Über die Karte

Alternativ können Objekte auch direkt über die Karte ausgewählt werden.

- 1) Zoomen Sie auf das gesuchte Grundstück oder Gebäude.
- 2) Mausklick auf Grundstück-Nr. in Karte und anschliessend auf **Grundstück anzeigen**: Die Grundstückinformationen werden angegeben (vgl. Ziff. 2.1.1, Seite 3).
- 3) Mausklick auf grünen Punkt (Adresse des Gebäudes) in Karte und anschliessend auf **Gebäude anzeigen**: Die Gebäudeinformationen werden angegeben (vgl. Ziff. 2.1.2, Seite 4).

Kartenansicht auf der Startseite



Luzern 1. Juli 2021

Mario Conca

Leiter strategische Projekte und Projektmanagement

Tel. direkt 041 228 51 82

mario.conca@lu.ch

Versionenverlauf:

Version	Ausgabe	Autor	Bemerkungen
0.1	14.05.2021	Mario Conca	1. Entwurf zur VL
0.2	24.06.2021	Mario Conca	Anpassungen durch DP und MS