14.11.2022

Neues Luzerner Bauzonenanalysetool

Der kantonale Richtplan schreibt vor, dass im Kanton Luzern das Luzerner Bauzonenanalysetool (LUBAT) das massgebende Instrument für die Bestimmung der Einwohnerfassungsvermögen der Bauzonen ist. Das neu entwickelte «LUBAT 2.0» steht nun mit neuer Funktionalität in einer modernen und einfach zu bedienenden Webapplikation zur Verfügung. Dank einer neuen GIS-Datenupload-Schnittstelle können hochgeladene Zonenplanentwürfe bereits am Folgetag analysiert werden.

Der Boden wird knapp – die Zersiedelung schreitet voran. Die haushälterische Bodennutzung und damit die Sicherstellung der Lebens- und Standortqualität sind deshalb Herausforderungen, denen sich der Kanton und die Gemeinden vermehrt stellen müssen. Bei der Beurteilung des Bedarfs für Neueinzonungen sind die Einwohnerkapazitäten (Fassungsvermögen) von grosser Bedeutung. Das erneuerte LUBAT bietet nun die Möglichkeit, diese Kennwerte automatisch zu generieren. Die Gemeinden erhalten mit LUBAT wichtige Grundlagen für die Ortsplanung, insbesondere für:

- Erarbeitung von Siedlungsleitbildern
- Strategien der Siedlungsentwicklung nach innen
- Änderungen der Rahmen- und Sondernutzungspläne
- Bau- und Zonenreglemente

Gemäss dem kantonalen Richtplan ist für den Nachweis über die Bauzonenreserven und Bauzonenkapazitäten die LUBAT-Berechnung zu verwenden (Koordinationsaufgabe S1-5). Damit wird sichergestellt, dass kantonsweit eine einheitliche Berechnungsmethode angewendet wird und die Resultate gemeindeübergreifend vergleichbar sind.

LUBAT wurde von der Abteilung Geoinformation in Zusammenarbeit mit der Abteilung Raumentwicklung und dem Einbezug privater Ortsplanungsbüros technisch neu konzipiert und entwickelt. Die frühere Lösung als Excel-Tabelle mit Funktionalitäten, ist durch eine interaktive Webapplikation abgelöst worden. Diese bringt in Kombination von GIS-Daten und automatisierten Berechnungsprozessen viele neue Vorteile mit sich.

Dank einer neuen GIS-Datenupload-Schnittstelle für Zonenplanentwürfe können die unüberbauten Bauzonen innerhalb eines Tages in LUBAT analysiert werden.



Abb. 1: Dynamische Berechnung der Kapazitäten dank aktuellsten AV-Daten, kGWR-Daten und Zonenplänen.

Die Berechnungen können nun mit LUBAT jederzeit, bedarfsgerecht durchgeführt werden. Früher erfolgte mit LUBAT ein einmaliger Berechnungsdurchgang pro Jahr.



Abb. 2: Vergleich von Szenarien im LUBAT

Szenarien können auf anschauliche Art verglichen werden. Per Knopfdruck erhalten Benutzende mittels der Exportfunktion PDF-Reports und Tabellen mit Zonentypen zum Download

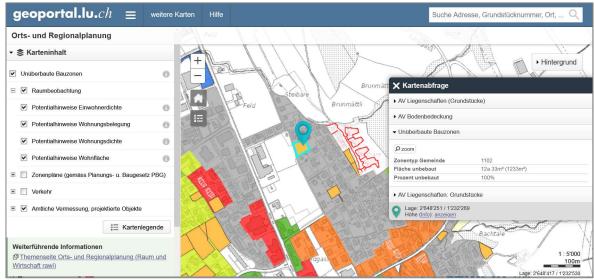


Abb. 3: Webkarte Orts- und Regionalplanung im geoportal.lu.ch

Zugehörig zu LUBAT ist die neue öffentliche Webkarte Orts- und Regionalplanung im Geoportal mit folgenden Themen:

- Unüberbaute Bauzonen
- Potentialhinweise Einwohnerdichte
- Wohnungsdichte
- Wohnungsbelegung und realisierte Wohnfläche.

Eine Einführung für LUBAT mit Schulung für die Planungsbüros erfolgte am 25. Oktober. Am 7. November ging die Applikation produktiv in Betrieb.

Dank dem von der Dienststelle Raum und Wirtschaft neu entwickelten LUBAT können Bauzonenkapazitäten auf Basis von Zonenplänen ab sofort automatisiert, flexibel und viel effizienter durchgeführt werden, was zu erheblichen Einsparungen an Ressourcen auf Seiten der Gemeinden, der Ortsplanungsbüros und der Abteilung Raumentwicklung führt.



Bau-, Umwelt- und Wirtschaftsdepartement Raum und Wirtschaft (rawi) Murbacherstrasse 21 Postfach 3768 6002 Luzern Tel. +41 41 228 51 83 www.rawi.lu.ch